

Les Dents du Midi

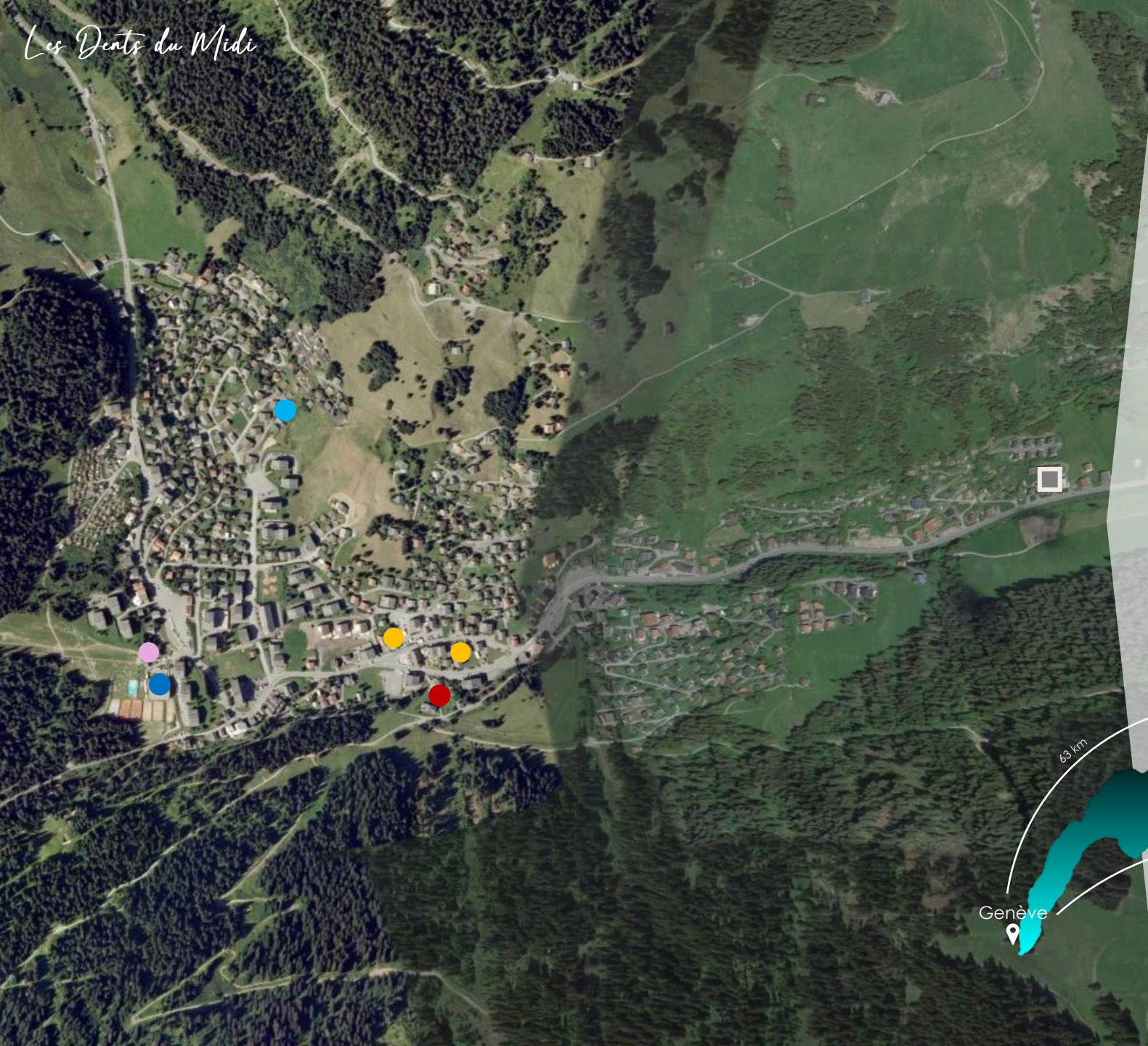
VALAIS - MORGINS



APPARTEMENTS A VENDRE

Sommaire

03	Situation
04	Morgins
05	Station de ski
06	Implantation du bâtiment
08	Plans
13	Descriptif
15	Surfaces et prix de vente



Situation

Morgins

- PPE les Dents du Midi
- Installations sportives
- Magasins
- Télésiège de la Foilleuse
- Télésiège du Géant
- Télésiège du Corbeau





Morgins

Morgins est une station de montagne située dans le canton du Valais, nichée à la frontière franco-suisse.

Authentique village montagnard aux chalets suisse pittoresque, la station offre non seulement la convivialité à la montagne mais également des activités adaptées aux grands comme aux petits, tant en hivers qu'en été.

Randonnées, ski nocturne, VTT, Rando-Parc, tennis, piscine, ranch, sentiers, buvettes d'alpage, voilà une liste non exhaustive des plaisirs mis à disposition par cette belle station dont vous ne pourrez plus vous passer.

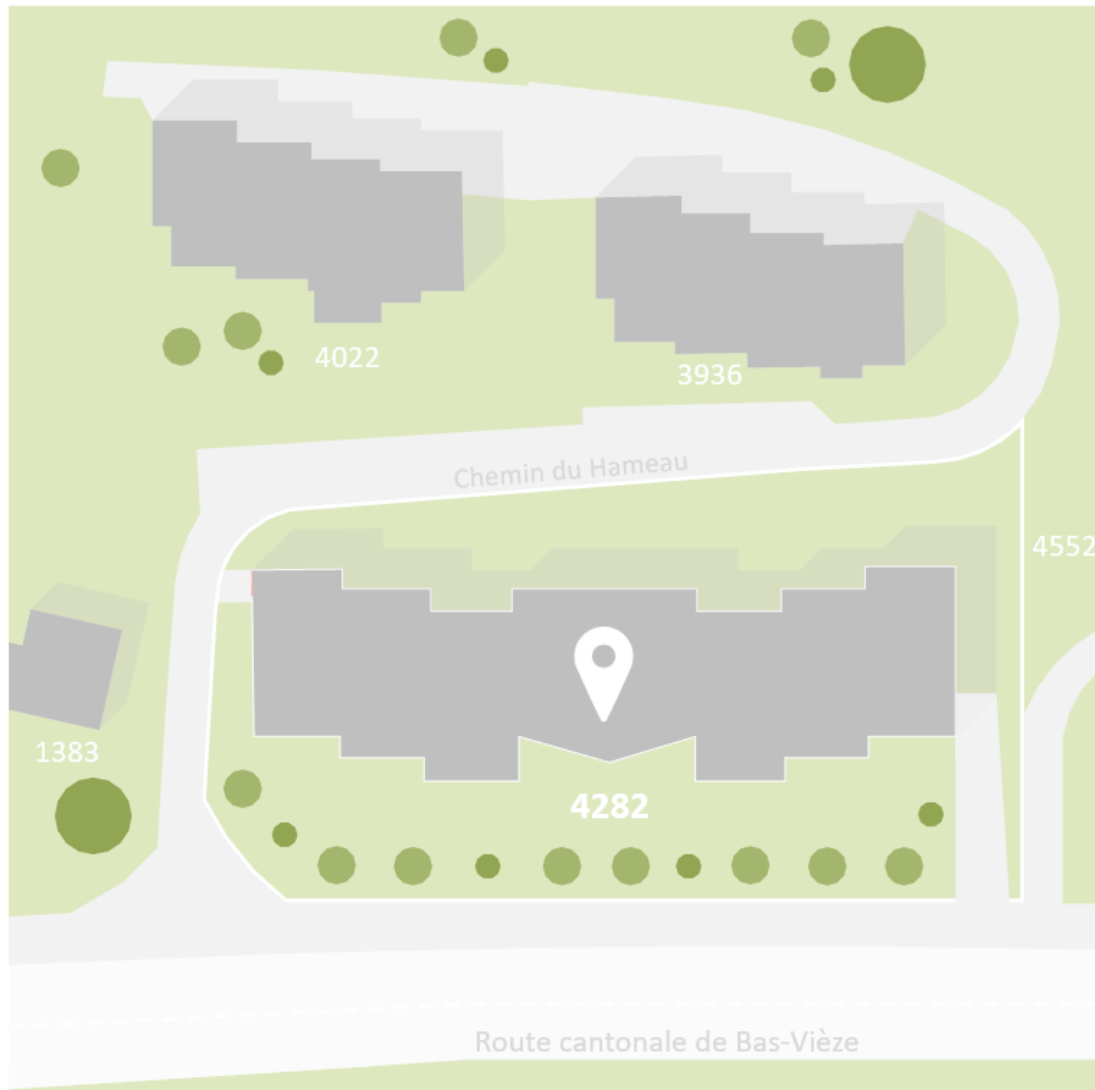
D'ici l'hiver 2023-2024, le plus ancien télésiège débrayable de Suisse installé à la Fouilleuse sera remplacé par la Rolls des remontées mécaniques, à savoir une télécabine autonome dernier cri déjà adoptée par Zermatt. Son fonctionnement sera piloté à distance et l'embarquement ainsi que le débarquement seront surveillés par des caméras et des capteurs permettant ainsi de prévoir l'arrêt immédiat et automatique de l'installation en cas de problème.



**Station de ski
«les Portes du Soleil»**

● Station de ski de Morgins

Les Dents du Midi



**Implantation
du bâtiment**

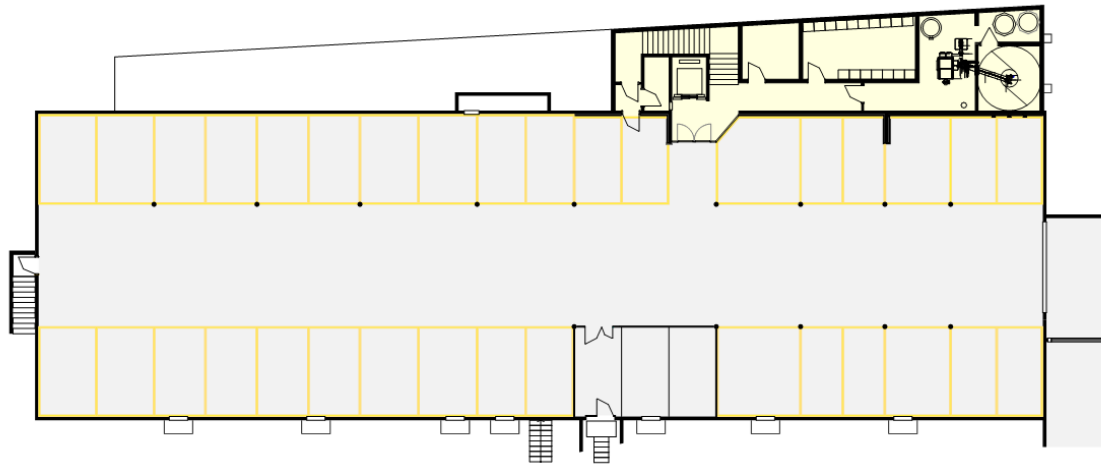




Vue intérieure

Appartement 3,5 pièces

Les Dents du Midi

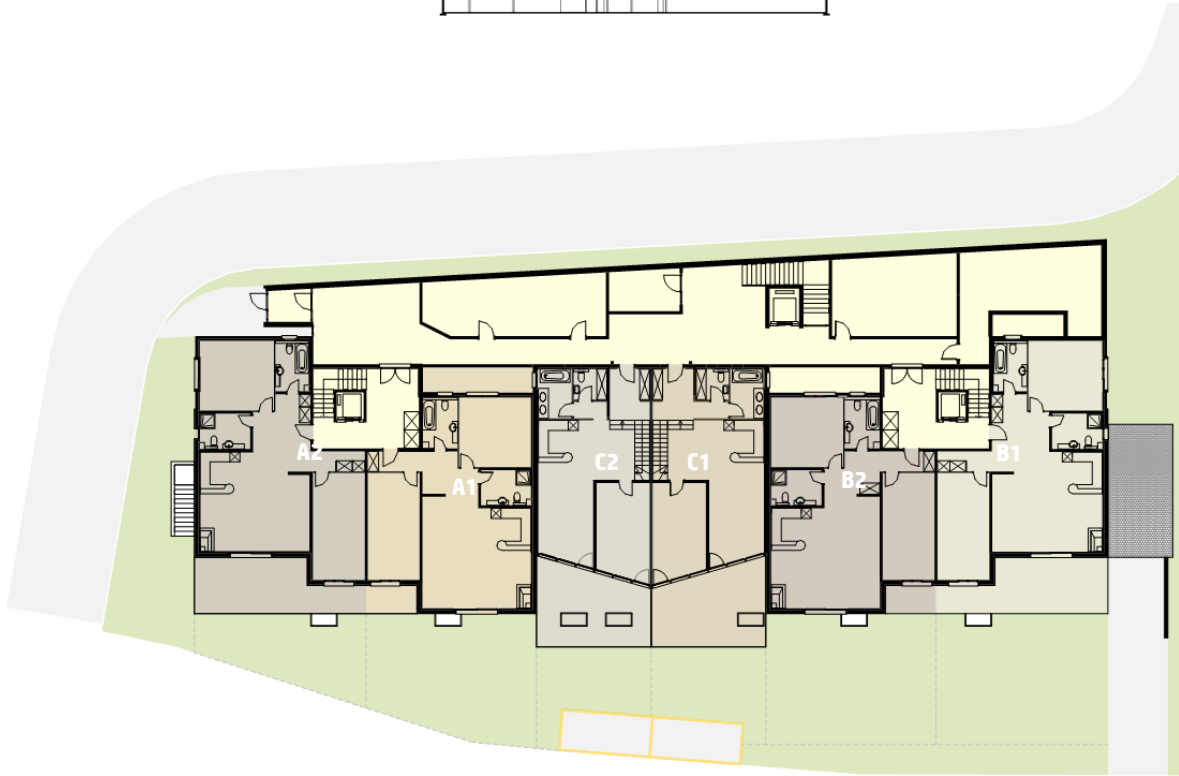


Plan

Sous-sol



Les Dents du Midi



Plan

Rez-de-chaussée

Appartement A1

Surface PPE = 112 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 66 m²
Surface pondérée = 125 m²

Appartement A2

Surface PPE = 113 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 56 m²
Surface pondérée = 126 m²

Appartement C1 «DUPLEX»

Surface PPE = 81 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 66 m²
Surface pondérée = 132 m²

Appartement C2 «DUPLEX»

Surface PPE = 81 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 61 m²
Surface pondérée = 132 m²

Appartement B1

Surface PPE = 113 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 106 m²
Surface pondérée = 130 m²

Appartement B2

Surface PPE = 112 m²
Surface balcon = 14 m²
Surface jardin = 86 m²
Surface pondérée = 127 m²



Les Dents du Midi



Plan

1^{er} étage

Appartement A3

Surface PPE = 112 m²
Surface balcon = 10 m²
Surface pondérée = 117 m²

Appartement A4

Surface PPE = 113 m²
Surface balcon = 10 m²
Surface pondérée = 118 m²

Appartement C1 «DUPLEX»

Surface PPE = 38 m²

Appartement C2 «DUPLEX»

Surface PPE = 38 m²

Appartement B3

VENDU

Appartement B4

Surface PPE = 112 m²
Surface balcon = 10 m²
Surface pondérée = 117 m²



Les Dents du Midi



Plan

2^{ème} étage

Appartement C5

VENDU

Appartement C6

VENDU

Appartement B5

VENDU

Appartement B6

Surface PPE = 128 m²
Surface balcon = 10 m²
Surface pondérée = 133 m²





Vue intérieure

Appartement 3,5 pièces

Descriptif

Etat général : Travaux de réfection en 2023
(Façade, chauffage, toiture,
ascenseur, électricité)

Type de chauffage : Chauffage à pellets

Places de parc : Parking souterrain en sus. Frs. 25'000.00

Espace commun : Buanderie
Local à vélo
Local à ski

Logement en partie meublé



Vue intérieure

Appartement 3,5 pièces

Surfaces et prix de vente

Etage	N°	PPE	Type	Surface PPE	Surface balcon	Surface jardin	Surface pondérée	Prix de vente
Rez	A2	8	3,5	113,0	14,0	56,0	126,0	625'000,00
Rez	A1	7	3,5	112,0	14,0	66,0	125,0	625'000,00
Rez Duplex	C2	12	3,5	81,0	14,0	61,0	132,0	625'000,00
Rez Duplex	C1	11	3,5	81,0	14,0	66,0	132,0	625'000,00
Rez	B2	17	3,5	112,0	14,0	86,0	127,0	625'000,00
Rez	B1	16	3,5	113,0	14,0	106,0	130,0	625'000,00
1 ^{er}	A4	20	3,5	113,0	10,0	0,0	118,0	595'000,00
1 ^{er}	A3	19	3,5	112,0	10,0	0,0	117,0	595'000,00
1 ^{er} Duplex	C2	12	3,5	38,0	0,0	0,0	-	-
1 ^{er} Duplex	C1	11	3,5	38,0	0,0	0,0	-	-
1 ^{er}	B4	22	3,5	112,0	10,0	0,0	117,0	595'000,00
1 ^{er}	B3	21	3,5	-	-	-	-	Vendu
2 ^{ème}	A6	24	3,5	-	-	-	-	Reservé
2 ^{ème}	A5	23	3,5	-	-	-	-	Reservé
2 ^{ème}	B6	26	4,5	128,0	10,0	0,0	133,0	700'000,00
2 ^{ème}	B5	25	3,5	-	-	-	-	Vendu
Place de parc - Parking souterrain								25'000,00

Méthode appliquée : pour pondération des surfaces = vente PPE

- Appartements : 100% de la surface comprise entre ext. Murs façade et axe mur mitoyen

- Balcons 1-2-3-4 : 50% de la surface nette totale (idem pour terrasses rez + 1/10 surface jardin privatif)



RÉGIE TURIN
& ASSOCIÉS

DEPUIS 1990

Contact : Magaly Blasco
Mobile : 024 473 73 33
E-mail: info@regie-turin.ch



Contact : Géraldine Ecoeur Felli
Mobile : 079 936 55 35
E-mail: info@gimmobilier.ch